

Tavola sinottica IMU e TASI 2016

Tipologia immobile	IMU				TASI			
	Norma di rif.	Aliquota base	Aliquota min	Aliquota max	Norma di rif.	Aliquota base	Aliquota min	Aliquota max
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	art. 13, comma 2, dl 201/2011	esente	esente	esente	art.1, commi 639 e 669, legge 147/2013	esente	esente	esente
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	art. 13, comma 7, dl 201/2011	0,4%	0,2%	0,6%	art.1, commi 676 e 677, legge 147/2013	0,1%	0	somma IMU + TASI: max 0,6% (0,68% in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)
Altri immobili	art. 13, comma 6, dl 201/2011	0,76%	0,46%	1,06%	art.1, commi 676 e 677, legge 147/2013	0,1%	0	somma IMU + TASI: max 1,06% (1,14% in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)
Fabbricati di categoria D	art. 1, comma 380, lett. F) e g), legge 228/2012	0,76%	0,76%	1,06%	art. 1, commi 676 e 677, legge 147/2013	0,1%	0	somma IMU + TASI: max 1,06% (1,14% in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita <small>fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)</small>	art. 13, comma 9-bis, dl 201/2011	esenti	esenti	esenti	art. 1, comma 678, legge 147/2013	0,1%	0	0,25% (0,33% in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)
Fabbricati rurali strumentali	art. 1, comma 708, legge 147, 2013	esenti	esenti	esenti	art. 1, comma 678, legge 147/2013	0,1%	0	1%
Aree fabbricabili	art. 13, comma 6, dl 201/2011	0,76%	0,46%	1,06%	art. 1, commi 676 e 677, legge 147/2013	0,1%	0	somma IMU + TASI: max 1,06% (1,14% in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)
Terreni agricoli	art. 13, comma 6, dl 201/2011	0,76%	0,46%	1,06%	art. 1, commi 639 e 669, legge 147/2013	esclusi	esclusi	esclusi
	art. 1, comma 13, legge n. 208/2015	Esenti nei seguenti casi: <ul style="list-style-type: none"> • terreni agricoli nei Comuni nell'elenco della Circolare n. 9 del 14/6/1993 • terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (art. 1 dlgs 99/2004) iscritti nella previdenza agricola • terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori (all. A legge 448/2001) • terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile 						
Immobili non produttivi di reddito fondiario, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'IRES, immobili locati	art. 13, comma 9, dl 201/2011	0,76%	0,46%	1,06%	art. 1, commi 676 e 677, legge 147/2013	0,1%	0	somma IMU + TASI: max 1,06% (1,14% in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)