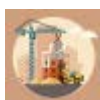


BibLus-net

Newsletter 436, 17 settembre 2015

In questo numero:



Opere edili

[Detrazione 65, il bonus vale anche per i fabbricati delle imprese concessi in locazione?](#)



Opere edili

[Abuso edilizio: quando è possibile la sanzione al posto della demolizione?](#)



Sicurezza

[Sicurezza ascensori: dal SUVA il vademecum con le 10 regole](#)



Opere edili

[Condono edilizio e limiti volumetrici, ecco quando la costruzione va demolita](#)



Varie e brevi

[Risparmio carburante e CO2, dal Ministero la guida 2015](#)



Lavori pubblici

[Dipendenti PA e iscrizione all'Albo professionale, chi paga?](#)



Certificazione energetica

[APE Emilia Romagna, nuove regole per la certificazione energetica](#)



Architettura

[Edificius, il software per fare della tua progettazione una grande progettazione. Ecco il progetto di Casa Kaprys](#)



Varie e brevi

[Istat agosto 2015, aggiornati indici NIC e FOI](#)



Detrazione 65, il bonus vale anche per i fabbricati delle imprese concessi in locazione?



Detrazione 65, il bonus è ammesso anche per le società e per tutti gli immobili, compresi quelli affittati e non strumentali

La detrazione fiscale del 65% per gli interventi di **riqualificazione energetica** può essere applicata anche alle società sugli immobili locati e comunque **non strumentali**.

A chiarirlo è una recente **sentenza della Ctr (Commissione tributaria regionale) della Lombardia 2692/2015** che ha bocciato il parere dell’Agenzia delle Entrate.

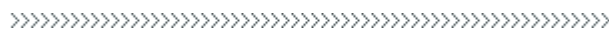
La sentenza in esame riguarda il **ricorso di una società contro l’Agenzia delle Entrate**, che aveva emesso una cartella esattoriale per recuperare gli importi detratti dalla società a seguito della riqualificazione energetica di 3 immobili di proprietà, alcuni dei quali non strumentali per l’attività svolta.

Secondo l’Agenzia, gli **immobili concessi in locazione non possono usufruire della detrazione del 65%** in quanto viene meno il requisito della strumentalità.

Di parere contrario è invece la Ctr della Lombardia che, con la Sentenza 2692/2015, afferma che il bonus energetico spetta **anche alle società per gli immobili non strumentali**, sottolineando che nella norma **non vi è alcun richiamo al requisito di “strumentalità” degli immobili per la richiesta di detrazioni fiscali**.

In definitiva, la **detrazione 65 spetta anche per immobili non strumentali**.

[Clicca qui per accedere ai contenuti completi e scaricare gli allegati](#)



Abuso edilizio: quando è possibile la sanzione al posto della demolizione?



Abuso edilizio, il Tar Campania chiarisce quando è possibile applicare una sanzione pecuniaria in luogo della demolizione

In questo articolo proponiamo una nuova Sentenza del Tar Campania relativa al ricorso di un privato nei confronti di un Comune che aveva disposto dapprima l'annullamento in autotutela della concessione edilizia e successivamente la demolizione delle opere rimaste prive di titolo abilitativo edilizio.

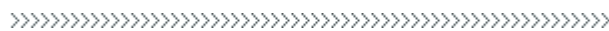
Il Tar rigetta il ricorso e condanna i ricorrenti al pagamento delle spese processuali in favore dell'Amministrazione resistente.

In particolare, i giudici amministrativi ricordano che **“la fiscalizzazione dell'abuso edilizio può riguardare solamente vizi formali e procedurali e non vizi sostanziali, nonché le ipotesi in cui soltanto una parte del fabbricato sia abusiva e nel contempo risulti obiettivamente verificato che la demolizione di tale parte esporrebbe a serio rischio la residua parte legittimamente assentita”**.

L'applicabilità della sanzione pecuniaria, inoltre, è subordinata alla **dimostrazione dell'impossibilità di effettuare la demolizione senza danno per la parte eseguita in conformità**.

Al riguardo, ricordiamo che l'art. 38 del **il testo unico sull'edilizia (DPR 380/2001)**, in merito agli interventi eseguiti in base a permesso annullato, prevede che **“in caso di annullamento del permesso, qualora non sia possibile, in base a motivata valutazione, la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la restituzione in pristino, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'agenzia del territorio, anche sulla base di accordi stipulati tra quest'ultima e l'amministrazione comunale”**.

[Clicca qui per accedere ai contenuti completi e scaricare gli allegati](#)



Sicurezza ascensori: dal SUVA il vademecum con le 10 regole



Sicurezza ascensori, ecco come proteggersi grazie al vademecum SUVA con le regole d'oro per garantire l'incolumità dei lavoratori

Nell'ambito dell'attività di prevenzione, il SUVA (Ente previdenziale svizzero) ha predisposto un utile vademecum informativo rivolto ai datori di lavoro, responsabili della sicurezza sul



Risparmio carburante, ecco la guida 2015 del Mise con elenco autovetture e consigli su come guidare ed effettuare la manutenzione

Il Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con i Ministeri dell'Ambiente e delle Infrastrutture e Trasporti ha approvato, con *decreto interministeriale del 29 luglio 2015*, la guida al **risparmio carburante** e alle **emissioni CO₂ auto**, prevista da una direttiva europea.

Scopo della pubblicazione è quello di rendere disponibili al consumatore i dati su

- cilindrata
- consumo di carburante
- anidride carbonica emessa

per ogni auto presente sul mercato, al fine di guidare ad un acquisto consapevole di autovetture nuove che possano contribuire al risparmio energetico.

Il documento, inoltre, fornisce un vademecum con una serie di consigli agli automobilisti su come **guidare in maniera intelligente** e come **effettuare la corretta manutenzione dell'autovettura**, al fine di ridurre i consumi di carburante, le emissioni di CO₂ (anche del 10-15 %) ed una maggiore sicurezza sulla strada.

E' presente, inoltre, anche la lista delle auto alimentate a **GPL**, **quelle a metano** e quelle a trazione elettrica, con eventuale motore ausiliario a benzina.

[Clicca qui per accedere ai contenuti completi e scaricare gli allegati](#)



Dipendenti PA e iscrizione all'Albo professionale, chi paga?



Iscrizione Albo professionale e dipendenti PA: la quota annuale è a carico dell'Ente se la professione è esercitata esclusivamente in suo favore

L'Amministrazione deve rimborsare ai propri dipendenti pubblici il contributo di iscrizione annuale all'Albo professionale, se esiste un vincolo di esclusività a favore dell'Ente per le attività svolte.

A chiarirlo è il CNAPPC (Consiglio nazionale degli architetti pianificatori paesaggisti e

sala da pranzo, la cucina, i bagni e le camere da letto. E' presente anche una una terrazza coperta.

Dalla zona giorno si intravede un panorama davvero suggestivo con una visuale a 360° della foresta circostante.

Al piano inferiore, sono presenti i posti auto; grazie ad una suggestiva scala, illuminata da una particolare vetrata inclinata, si accede al piano superiore.

Peculiare caratteristica di Casa Kaprys è il setto in CA in cui sono praticati una serie di fori circolari che lasciano intravedere cosa accade nel soggiorno al di là del muro.

Progettazione di Casa Kaprys con Edificius

La progettazione con Edificius è iniziata con la modellazione delle superfici esterne: l'ambiente è progettato secondo la reale topografia della zona circostante l'edificio.

In particolare, la modellazione risulta particolarmente agevole grazie agli **strumenti di gestione del terreno** di Edificius: curve di livello, movimentazione terra e altre specifiche funzioni che consentono di ottenere una rappresentazione particolarmente aderente alla realtà.

Si procede quindi a definire l'involucro del fabbricato importando una pianta in formato ".dwg" e si inseriscono:

- pilastri
- travi
- pareti perimetrali
- tramezzi
- solai
- porte
- finestre
- scale
- arredi
- elementi vari

La copertura è generata in maniera molto semplice, con la modellazione dei lucernari inclinati.

Tutti i materiali che costituiscono Casa Kaprys (cemento armato, alluminio, legno, etc.) sono già presenti nel catalogo di Edificius e sono pronti per essere usati al fine di ottenere una rappresentazione davvero realistica.

Grazie all'interazione con Sketchup, è possibile inoltre disegnare e personalizzare gli accessori e i particolari per ottenere risultati sbalorditivi.

Terminato il modello, si possono generare rendering foto-realistici semplicemente posizionando la visuale (telecamera) nel punto desiderato. Non è necessario specificare parametri complessi; i settaggi di default consentono di ottenere già risultati altamente professionali.

Edificius permette, inoltre, una gestione di luci, ombre ed effetti speciali che rendono sempre più reale il progetto architettonico.

Si precede infine a generare un filmato con rendering in tempo reale che permette di vedere immediatamente i risultati della nostra modellazione.

Nel video seguente, oltre a vedere come è stato semplice modellare Casa Kaprys, possiamo ammirare l'accuratezza dei rendering che si confondono facilmente con le foto reali.



Istat agosto 2015, aggiornati indici NIC e FOI



Istat agosto 2015, aggiornato l'indice dei prezzi al consumo. Ecco le tabelle degli indici NIC e indice FOI

L'Istat ha pubblicato i dati definitivi dei prezzi al consumo relativamente al mese di **agosto 2015**.

L'**indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC)** è aumentato dello **0,2%** sia rispetto al mese precedente, luglio 2015, sia rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, agosto 2014.

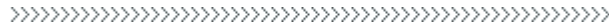
L'inflazione è stabile per la maggior parte delle tipologie di prodotto.

Inoltre, l'**indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)** aumenta dello **0,2%** rispetto al mese precedente, luglio 2015, e diminuisce dello **0,1%** rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, agosto 2014.

Istat agosto 2015, le tabella dell'indice NIC e FOI

In tabella i valori degli indici Istat NIC e FOI relativi al mese di agosto 2015.

Indice dei prezzi al consumo NIC – agosto 2015	
Indice generale NIC	107,9
Variazione percentuale rispetto al mese precedente	0,2
Variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	0,2
Indice dei prezzi al consumo FOI – agosto 2015	
Indice generale FOI	107,4
Variazione percentuale rispetto al mese precedente	0,2
Variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	-0,1



Expo 2015 architettura: il padiglione Repubblica Ceca e la grande piscina



Expo 2015 architettura: il padiglione della Repubblica Ceca, esempio di architettura funzionalista. Foto e video del padiglione con la grande piscina, la vera attrazione

Continua la carrellata sui padiglioni più belli da visitare ad Expo 2015.

Questa settimana presentiamo il **padiglione Repubblica Ceca** che è collocato tra il decumano e il canale che circonda il sito dell'Esposizione, a stretto contatto con l'**acqua**, tema principale della mostra.

L'**incorporazione dell'acqua** nella struttura e la meticolosa attenzione alla bioarchitettura (**riciclabilità dei materiali**) rendono il padiglione ceco uno dei più attraenti, dall'aspetto futuristico e dalle grandi dimensioni.

Expo 2015 architettura: concept del padiglione Repubblica Ceca

La Repubblica Ceca partecipa a Expo 2015 con il tema "**Laboratorio di vita**".

Il padiglione mostra, infatti, la capacità di legare la ricca tradizione di produzione agricola e alimentare alle tecniche più moderne che fanno oggi del Paese uno dei leader mondiali nelle innovazioni per la gestione delle risorse idriche e della produzione di alimenti sicuri.

I 3 piani della struttura raccontano le **scoperte scientifiche** del Paese impegnato, in particolare, nello studio del dna dei cereali:

- al primo piano: *Fantasy and Fairy Tale Land*, la terra della fantasia e delle favole, dedicata alle varie regioni del Paese e al loro legame con l'**acqua**
- al secondo piano: *Laboratory of Life*, il laboratorio della vita, un laboratorio aperto al pubblico in cui i visitatori hanno la possibilità di incontrare scienziati e ricercatori ciechi che mostrano, attraverso app e arte, i vari studi svolti come quelli sulla **genetica molecolare**
- al terzo piano: *Ideal Land*, la terra ideale, che mostra un'antica tradizione ceca, la **lanterna magica**, e il cinema interattivo con lavori audiovisivi

Expo 2015 architettura: struttura del padiglione Repubblica Ceca

Il padiglione si estende su una superficie di circa **1.300 m²** e si sviluppa su **3 livelli**.

Il progetto è un omaggio all'**architettura funzionalista**, fatto di linee semplici e squadrate, con il motivo ricorrente dell'**acqua**.

Infatti, ciò che rende unico il padiglione ceco è una **grande piscina** che domina lo spazio antistante, con al centro una statua che rappresenta un uccello e una macchina, a seconda della prospettiva da cui si guarda. E' il punto di massima attrazione per i visitatori, il luogo destinato a feste, eventi, degustazioni, laboratori per bambini o al semplice riposo sorseggiando **birra**, simbolo del territorio.

La struttura è interamente costruita con **pannelli prefabbricati** che danno vita ad una **struttura modulare e componibile**, tesa da esaltare al massimo gli spazi aperti.

Expo 2015 architettura: le attrazioni del padiglione Repubblica Ceca

Molte le attrazioni presenti nel padiglione ceco, dai **ristoranti** tipici alle iniziative speciali come le **Giornate della Scienza**, le **Giornate dell'Acqua** e le **Giornate del Design**.

In particolare, al secondo piano, c'è il **ristorante vip** *la Baita del Cacciatore*, che celebra la tradizione culinaria ceca basata principalmente su selvaggina e cacciagione. Inoltre, nel ristorante, è possibile apprezzare opere dal design moderno, come le **lampade in cristallo** rigorosamente di Boemia e luci a led, che richiamano animali selvatici.

Al termine della manifestazione l'intera struttura verrà **smontata e riutilizzata** nella Repubblica Ceca, dove l'involucro dell'edificio diventerà un asilo modulare, mentre la piscina farà parte di un progetto di recupero dei lungofiumi della capitale ceca, Praga.

[Clicca qui per accedere ai contenuti completi e scaricare gli allegati](#)



Aggiungi l'indirizzo e-mail biblus-net@accasoftware.it alla tua rubrica per ricevere regolarmente le newsletter.

Per visualizzare le newsletter precedenti, [consulta l'archivio on line](#).

Per pubblicare le notizie di BibLus-net sul tuo sito web, [clicca qui e avvia la composizione guidata](#)

Tutti i contenuti di BibLus-net sono di proprietà di ACCA software S.p.A. e possono essere riprodotti senza autorizzazione di ACCA software S.p.A. a condizione che sia chiaramente riportata la fonte: "BibLus-net - ACCA software - biblus.acca.it". ACCA software S.p.A. non si assume alcuna responsabilità per danni derivanti dall'uso professionale delle informazioni pubblicate. [Leggi le condizioni d'uso](#).

Ai sensi Codice della Privacy (D.Lgs. 196/2003), puoi consultare, integrare, modificare i tuoi dati in nostro possesso, o richiedere di non ricevere più in futuro ulteriori informazioni dalla ditta scrivente, inviandone comunicazione al responsabile del trattamento presso ACCA software S.p.A. con sede in via M. Cianciulli - 83048 Montella (Av) o scrivendo all'indirizzo e-mail: cancellazioni@acca.it

